

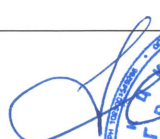
ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ОБЛИГАЦИЙ ЗА 2023 ГОД


Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-01, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, со сроком погашения в 1092-й день с даты начала размещения, размещаемые путем открытой подписки, регистрационный номер выпуска 4B02-01-02800-A от 03.12.2021

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента облигаций, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, допущенных к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без регистрации проспекта ценных бумаг

*Генеральный директор
Акционерного общества «Группа компаний
«ЕКС», действующий на основании Устава*


(подпись) А.Е. Власов
(И.О. Фамилия)



Контактное лицо:	Начальник финансового отдела <hr/> (должность)	Танделова Мадина Батрацзовна <hr/> (фамилия, имя, отчество)
Телефон:	<hr/> +7 (495) 604-40-44 доб. 1253	
Адрес электронной почты:	<hr/> m.tanelova@aoeks.ru	

Настоящий отчет эмитента облигаций содержит сведения об эмитенте, о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, финансовом состоянии эмитента, сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, приведенные в настоящем отчете эмитента облигаций, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента облигаций.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.....	3
1.1. Основные сведения об эмитенте.	3
1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.	3
1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.....	4
1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.	5
1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.	6
1.6. Структура акционеров/участников, сведения об органах управления и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.	7
1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).....	8
2. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА.....	8
2.1. Операционная деятельность эмитента в динамике за последние 3 года.	8
2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мер (действий), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.	9
2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.	11
2.3.1 Структура активов эмитента.....	11
2.3.2 Структура обязательств эмитента.	11
2.3.3 Структура собственного капитала эмитента.....	12
2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.....	12
2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.	14
2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.	15
2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента.	16
2.8. Основные факторы риска, связанные с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам. Политика эмитента в области управления рисками.	16

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Основные сведения об эмитенте.

Полное фирменное наименование:	Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»				
Сокращенное фирменное наименование:	АО «ГК «ЕКС»				
Место нахождения:	150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, пом.1-6,8,9				
ИНН:	5012000639	ОГРН:	1025001549286	Дата государственной регистрации:	22.06.1994

1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» основано в 1970 г. Зарегистрировано в г. Ярославле. Предприятие работает на рынке промышленного и гражданского строительства, реализуя проекты различной сложности и назначения.

В истории Компании имеется значительный опыт реализации масштабных, комплексных проектов:

- Реконструкции систем теплоснабжения и проектирования котельных до реставрации памятников архитектуры и строительства объектов нефтегазовой отрасли;
- Возведение промышленных объектов, позволяющих снизить затраты как на выполнении непосредственно СМР (быстровозводимые модульные строения), так и на их эксплуатации (применение современных систем отопления и кондиционирования);
- Строительство и проектирования капитальных сооружений, предназначенных для промышленной эксплуатации;
- Реконструкция и эксплуатационное обслуживание гидротехнических сооружений;
- Внедрение передовых технологий и опыта при выполнении проектных и строительно-монтажных работ, что позволяет снизить временные затраты на выполнение работ, при этом не снижая их качества;
- Комплексное благоустройство территорий.

Общество является активным участником государственного заказа, проводимого в рамках Федеральных законов №44-ФЗ, 223-ФЗ, задействовано в реализации национальных проектов «Здравоохранение», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Жилье и городская среда», исполняет контракты Государственного оборонного заказа.

АО «ГК «ЕКС» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации; основными регионами присутствия являются: г. Москва, Московская, Ярославская, Калужская, Тульская, Тверская, Ростовская, Волгоградская области, Краснодарский край, Дальний Восток, Республика Карелия и др.

Среди основных заказчиков Общества Правительства указанных регионов, государственные компании, входящие в группы «Газпром», «Роснефть», «Россети».

В своей деятельности компания задействует широкую сеть хозяйственной кооперации с предприятиями строительного комплекса, производителями и поставщиками строительных материалов, техники и механизмов, специальной одежды, охранных услуг, организации питания и т.д. Число постоянных партнеров АО «ГК «ЕКС», составляющих первое звено указанной кооперации превышает 2000 хозяйствующих субъектов, большинство таких компаний являются субъектами малого предпринимательства. С учетом персонала субподрядных организаций на объектах АО «ГК «ЕКС» задействовано свыше 30 000 человек.

Компания является генеральным подрядчиком по строительству объектов в сфере образования и здравоохранения, в т.ч. краевого многопрофильного центра медицинской реабилитации в станице Динской Краснодарского края, перинатального центра в г. Санкт-Петербург, крупнейшего в стране федерального научно-клинического центра спортивной медицины и реабилитации ФМБА России, травматолого-ортопедический корпуса на территории ГKB №31 им. академика Г.М. Савельевой, волейбольного центра в городе Ярославле, общеобразовательной школы в Краснодарском крае, а также строительству Архивного комплекса федерального казенного учреждения «Государственный архив Российской Федерации» в Калужской области.

Силами Общества реализуются ремонтно-восстановительные работы комплекса Храма Христа Спасителя в г. Москва, здания Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы "Центр театра и кино на Поварской", а также работы по сохранению объекта культурного наследия Церковь Божией Матери Милующей» в г. Санкт-Петербург.

В настоящий момент АО «ГК «ЕКС» реализует мероприятия по реконструкции Щелковских межрайонных очистных сооружений, а также по строительству очистных сооружений в ряде городов России среди которых Троицк, Сергиев Посад, Волжск, Ростов.

На протяжении последних шести лет компания является постоянным участником содержания коммунальной инфраструктуры г. Москва, выполняя работы по текущему и аварийному ремонту и поддержанию работоспособности объектов сетевого хозяйства теплоснабжения (Заказчик ПАО МОЭК), водоснабжения и водоотведения (заказчик АО Мосводоканал), что способствует получению населением мегаполиса жизненно необходимых услуг надлежащего качества.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31895>

1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента

В период 2017-2023 гг. благодаря разработке и реализации масштабных, уникальных по своей сложности проектов АО «ГК «ЕКС» прошло путь развития до крупнейшего игрока отрасли инфраструктурного строительства в России. В настоящее время компания имеет опыт и необходимую экспертизу для участия в проектах по строительству любых объектов инфраструктуры, эффективно используя существенные финансовые, кадровые и технические ресурсы. Дополнительным конкурентным преимуществом ГК «ЕКС» являются наличие проектных мощностей, позволяющих участвовать в разработке проектной документации, а также собственных производственных и технических подразделений.

Компания планирует свое дальнейшее развитие и совершенствование бизнеса в соответствии с потребностями российского рынка инфраструктурного строительства.

Общая стратегия АО «ГК «ЕКС» до 2025 г. предусматривает:

Рост бизнеса и доли рынка:

1. удержание лидирующих позиций в топ-10 строительных компаний России в сфере инжиниринга и промышленно-инфраструктурного строительства;
2. заключение новых контрактов по выполнению строительно-монтажных работ общей стоимостью 119 534 млн руб., что соответствует 52% от запланированного показателя объема выполнения строительно-монтажных работ;
3. увеличение доли рынка до 2,7%;
4. увеличение выручки на 51% к показателю 2020 г.

Развитие и укрепление позиций в основных и смежных сегментах бизнеса:

5. увеличение в портфеле проектов доли сегмента «Дорожное и мостовое строительство» до 20%;
6. заключение новых контрактов в рамках реализуемых национальных проектов и с учетом их перспектив.

Количественные цели устанавливаются исходя из рыночных предпосылок развития отрасли, оценки ключевых отраслей по объемам инвестиций и перспектив развития, а также оценки ресурсов, имеющихся у компании для роста (свободные денежные средства, прогнозные поступления, возможность привлечения дополнительных средств проч.).

Основные цели развития предприятия, изложенные в стратегии развития компании на период до 2025 гг. являются:

1. Рост выручки предприятия с темпами, соответствующим среднерыночным.
2. Увеличение доли прибыли от осуществляемой деятельности предприятия в объеме выручки (увеличение рентабельности бизнеса).
3. Снижение зависимости предприятия от привлечения заемных и кредитных денежных средств.
4. Увеличение показателей ликвидности предприятия.

1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.

Специализация, рыночная ниша Эмитента:

Основные сферы деятельности АО «ГК «ЕКС» — проектирование, строительство и жилищно-коммунальное хозяйство, создание и модернизация городской инфраструктуры, нефтегазовая промышленность и энергетика, услуги по внутренней и внешней логистике.

Компания специализируется на разработке и реализации масштабных, уникальных по своей сложности проектов. При их воплощении широко применяется комплексный подход, который предусматривает эффективное использование больших финансовых, кадровых и технических ресурсов Компании и, что особенно важно — открывает возможность оперативной мобилизации этих ресурсов с целью решения конкретных задач.

Одним из приоритетных направлений деятельности Компании является разработка и реализация проектов в сфере инфраструктурного строительства. Сюда входят проектно- изыскательские и строительно-монтажные работы по созданию и реконструкции объектов:

1. инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (инженерные сети и объекты тепло-, электро-, газо- и водоснабжения, водопроводные очистные сооружения и системы канализации, котельные, сооружения и сети телефонной связи и проводного вещания);
2. гидротехнической инфраструктуры (объекты и сооружения водозабора, судостроительной промышленности, деривационные сооружения, проведение работ по берегоукреплению, дноуглублению, экологической реабилитации водных акваторий);
3. транспортной инфраструктуры (дороги, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели).

В настоящее время Компания продолжает активно развиваться, осваивая новые направления и рынки.

Рынок и рыночные позиции эмитента.

Масштаб деятельности:

По объему реализации в 2022 году АО «ГК «ЕКС» также занимает 292 позицию в ежегодном рейтинге крупнейших компаний России RAEX-600: выпуск 2022 года и 18 позиция в рейтинге промышленных застройщиков из RAEX-600.

История участия в рейтингах (RAEX PRO):

Рейтинг крупнейших компаний России RAEX-600, позиция	292	340	434
--	-----	-----	-----

В сегменте строительства объектов социальной, коммунальной, дорожной инфраструктуры по результатам 2022 года АО «ГК «ЕКС» занимает 7-е место в топ-10 компаний.

География присутствия:

АО «ГК «ЕКС» осуществляет свою деятельность в более 40 регионов Российской Федерации, в т.ч. в следующих городах: Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Краснодар, Сочи, Волгоград, Ростов-на-Дону, Ярославль, Рыбинск, Тверь, г. Большой Камень (Приморский край), Обнинск, Нижний Новгород, г. Сегежа (Республика Карелия), Тульская область (МО Липецкое), Шатура, Мурманск, Саратов, Удмуртия и т.д.

Диверсификация бизнеса

Помимо строительства и проектирования АО «ГК «ЕКС» осуществляет деятельность по следующим направлениям:

1. Оптовая торговля трубной продукцией
2. Оптовая торговля, транспортировка нефтепродуктов
3. Оптовая торговля, поставка комплектующих.

Конкуренты эмитента:

В сегменте строительства объектов социальной, коммунальной, дорожной инфраструктуры основные конкуренты для АО «ГК «ЕКС»: Группа компаний «Мосинжпроект», ООО «Велесстрой», ООО «Стройтранснефтегаз», ООО «Трансстроймеханизация», ПАО «Мостотрест».

Группа компаний «ЕКС» имеет допуски на право осуществления: строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты и объекты использования атомной энергии (пятый уровень ответственности); подготовки проектной документации (четвертый уровень ответственности); инженерных изысканий (четвертый уровень ответственности). Компания имеет возможность гибко реагировать на предложения рынка, развивая и укрепляя те сегменты, которые будут приоритетны для государства. За годы работы компания реализовала более 300 успешно сданных объектов капитального строительства.

АО «ГК «ЕКС» обеспечивает высокое качество проекторочных и строительных работ при реализации задач полного цикла строительства «под ключ», от создания концепции до ввода объекта в эксплуатацию.

Компания предоставляет заказчикам широкий спектр услуг по разработке строительных проектов любой категории сложности, начиная от сбора исходных данных до передачи заказчику согласованной и утвержденной в установленном законом порядке готовой документации.

1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.

Эмитент имеет долю в уставном капитале ООО «СПТ» (ИНН 7813638089) в размере 99,00%, ООО «ЕКС ИНФОРМ» (ИНН 9710118229) в размере 99,00%, ООО «ЕКС Девелопмент» (ИНН 7708431293) в размере 99,00%.

1.6. Структура акционеров/участников, сведения об органах управления и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.

Органами управления эмитента являются:

- совет директоров
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Структура участников эмитента:

Власов Алексей Евгеньевич	100%
---------------------------	------

В состав Совета директоров входят:

Крылов Максим Николаевич - Председатель Совета директоров

Крылов Максим Николаевич с 05.2016 г. по настоящее время является Председателем Совета директоров Эмитента;

Ворожцов Алексей Игоревич - Член Совета директоров

Ворожцов Алексей Игоревич с 06.2021 г. по настоящее время является Членом Совета директоров Эмитента. С 03.2016 г. по настоящее время занимает должность Заместителя генерального директора по экономике и финансам в АО «ГК «ЕКС»;

Зайцев Владимир Викторович - Член Совета директоров

Зайцев Владимир Викторович с 06.2022 г. по настоящее время является Членом Совета директоров Эмитента. С 12.2021 г. по настоящее время занимает должность заместителя генерального директора в АО «ГК «ЕКС»;

Воронкевич Андрей Анатольевич - Член Совета директоров

Воронкевич Андрей Анатольевич с 06.2023 г. по настоящее время является Членом Совета директоров Эмитента

Тищенко Олеся Анатольевна - Член Совета директоров

Тищенко Олеся Анатольевна с 06.2021 г. по настоящее время является Членом Совета директоров Эмитента. С 06.2016 г. по настоящее время занимает должность Заместителя директора /Департамент производственно-технической комплектации в АО «ГК «ЕКС».

Сведения о руководстве эмитента:

Функцию Единоличного исполнительного органа в АО «ГК «ЕКС» выполняет Генеральный директор, действующий на основании и в пределах компетенции, установленной Уставом АО «ГК «ЕКС». На должность назначен Власов Алексей Евгеньевич.

Фамилия, имя, отчество	Власов Алексей Евгеньевич
Год рождения	1985
Сведения об образовании	Высшее

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

<i>Дата вступления в (назначения на) должность</i>	<i>Дата завершения работы в должности</i>	<i>Наименование должности</i>	<i>Наименование организации</i>
1	2	3	4
01.04.2016	по настоящее время	Генеральный директор	Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»

1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).

24 октября 2023 года Эмитенту подтвержден следующий рейтинг:

объект присвоения кредитного рейтинга: АО «ГК «ЕКС»;

текущее значение кредитного рейтинга: ruBBB+, прогноз по рейтингу «Стабильный»;

полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»;

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: Москва, ул. Николоямская, дом 13, стр.2;

адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<https://raexpert.ru/releases/2023/oct24e>

Дата присвоения	Значение кредитного рейтинга
24.10.2023	ruBBB+

30 ноября 2023 года Эмитенту подтвержден следующий рейтинг:

объект присвоения кредитного рейтинга: АО «ГК «ЕКС»;

текущее значение кредитного рейтинга: BBB+(RU), прогноз по рейтингу «Стабильный»;

полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество);

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: 115035, Москва, Садовническая набережная, дом 75;

адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<https://www.acra-ratings.ru/press-releases/4407/>

Дата присвоения	Значение кредитного рейтинга
30.11.2023	BBB+(RU)

2. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА

Приведенные далее по тексту Отчета финансовые показатели рассчитаны на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента по состоянию на 31.12.2023 г., независимая аудиторская проверка которой проведена ООО «АУДИТОРСКО-БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНТАНТ-М» (ОГРН 1147746896747).

адрес страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели:
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=31895&type=3>

2.1. Операционная деятельность эмитента в динамике за последние 3 года.

Информация о размере выручки и прибыли, полученной Эмитентом в результате операционной деятельности приведена в главе 2.2. настоящего Отчета.

Компания занимается строительством различных объектов, в т.ч.:

- социальные объекты (школы, больницы, спортивные объекты, реновация жилищного фонда);
- инфраструктурное строительство (дорожно-мостовое строительство, гидротехнические сооружения, электроснабжение);
- линейные объекты (газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение);
- комплексное благоустройство общественных пространств и реставрация объектов культурного наследия;
- обращение с отходами (рекультивация полигонов ТБО и реконструкция очистных сооружений).

АО «ГК «ЕКС» работает с такими системообразующими компаниями, как дочерние и зависимые компании ПАО «ГАЗПРОМ», ПАО «МОЭК» и ПАО «ОГК-2». Также компания работает с такими крупными заказчиками, как АО «МОСВОДОКАНАЛ» (Реконструкция Люберецких очистных сооружений), ГУП МО "КС МО" (Выполнение работ по реконструкции Щелковских межрайонных очистных сооружений), Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (строительно-монтажные работы на объекте: «Реконструкция государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областная детская клиническая больница». Строительство Областного детского хирургического центра инновационных технологий на 280 коек (1 этап строительства)»), Московский фонд реновации жилой застройки (Оказание услуг по исполнению функций технического заказчика, авторского надзора на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству (включая снос) объектов в соответствии с проектом планировки территории микрорайона 18 района Котловка города Москвы (ЮЗАО)), ОБЛКОМДОРТРАНС (выполнению работ на объекте: "Строительство второго, третьего и четвертого пусковых комплексов мостового перехода через реку Волга в городе Волгограде. Третий пусковой комплекс". 1 Этап).

Стоимость контрактов, завершенных за период с 01.01.2020-31.12.2023 гг.

Наименование	2020	2021	2022	2023
Сумма контракта, млн руб.	38 182	41 357	82 416	193 603

В соответствии с нацеленностью единственного акционера и топ-менеджмента на дальнейшее развитие компании, вся полученная прибыль капитализируется. В ближайшие 3 года начисление и выплата дивидендов не планируется.

2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели

Приведенные далее по тексту Отчета финансовые показатели рассчитаны на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ). Отчетность размещена в разделе «Бухгалтерская отчетность» по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=31895&type=3>

В течение рассмотренного периода (с 2021 года) деятельность компании является прибыльной. Показатель чистой прибыли в 2023 году увеличился на 876,52 млн руб. или на 35,31%. Прирост прибыли обусловлен расширением масштабов основной деятельности.

Компания, осуществляя свою деятельность, контролирует выполнение следующих целевых финансовых показателей:

Наименование	2021	2022	2023
Выручка, млн руб.	64 672	78 758	111 609
Валовая прибыль, млн руб.	5 426	5 236	6 880
ЕВИТ, млн руб. ¹	2 985	4 066	5 021
ЕВИТДА, млн руб. ²	3 058	4 165	5 170
Активы, млн руб.	56 123	106 023	148 573
Собственный капитал	4 377	6 829	10 186
Чистая прибыль, млн руб.	1 470	2 481	3 357
Рентабельность по валовой прибыли³	8,4%	6,65%	6,2%
Рентабельность по ЕВИТ (рентабельность продаж)⁴	4,6%	5,20%	4,8%
Рентабельность по ЕВИТДА⁵	4,7%	5,30%	4,9%
Чистая рентабельность⁶	2,3%	3,15%	3,3%
Рентабельность активов⁷	2,9%	3,10%	3,0%
Рентабельность собственного капитала⁸	40,4%	44,30%	40,7%
Чистый долг, млн руб. ⁹	1 518	-8 832	-13 807
Долг, млн руб. ¹⁰	5 717	3 481	5 848
Чистый долг/ЕВИТДА	0,5	-2,12	-1,46
Долг/ЕВИТДА	1,87	0,84	1,06

Методика расчета показателей:

¹ ЕВИТ = Прибыль (убыток) до налогообложения + Проценты к уплате – Проценты к получению (рассчитывается на основе ретроспективных данных за последние 4 (Четыре) отчётных квартала)

² ЕВИТДА = Прибыль (убыток) до налогообложения + Проценты к уплате – Проценты к получению + Амортизация (рассчитывается на основе ретроспективных данных за последние 4 (Четыре) отчётных квартала)

³ Рентабельность по валовой прибыли = Валовая прибыль/Выручка

⁴ Рентабельность по ЕВИТ (рентабельность продаж) = ЕВИТ/Выручка

⁵ Рентабельность по ЕВИТДА = ЕВИТДА/Выручка

⁶ Чистая рентабельность = Чистая прибыль/Выручка

⁷ Рентабельность активов = Чистая прибыль/ (Среднее значение Активов за период)

⁸ Рентабельность собственного капитала = Чистая прибыль/ (Среднее значение Собственного капитала за период)

⁹ Чистый долг = Долгосрочные заемные средства + Краткосрочные заемные средства + Прочие обязательства - Денежные средства

¹⁰ Долг = Долгосрочные заемные средства + Краткосрочные заемные средства + Прочие обязательства.

Анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели:

На текущий момент все финансовые показатели компании находятся в норме с учетом размера и вида деятельности компании. Компания продолжит осуществлять свою деятельность, сохраняя комфортный уровень долговой нагрузки, повышая уровень EBITDA и Чистой прибыли.

2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.

2.3.1 Структура активов эмитента

тыс. руб.

Наименование	2021	Доля, %	2022	Доля, %	2023	Доля, %
Основные средства	396 386	0,71	683 401	0,64	946 178	0,64
Долгосрочные финансовые вложения	11	0	99	0	301 884	0,20
Отложенные налоговые активы	2 882	0,01	11 508	0,01	6 393	0,004
Прочие внеоборотные активы	246	0	445	0	461	0,00
Внеоборотные активы	399 525	0,71	695 453	0,66	1 255 020	0,84
Запасы	15 314 740	27,29	27 846 384	26,26	37 356 120	25,14
НДС по приобретенным ценностям	364 218	0,65	1 739 312	1,64	2 902 821	1,95
Дебиторская задолженность	34 333 516	61,18	56 853 996	53,62	84 752 505	57,04
Краткосрочные финансовые вложения	848 906	1,51	5 190 603	4,9	1 400 063	0,94
Денежные средства и денежные эквиваленты	4 199 384	7,48	12 313 658	11,61	19 655 363	13,23
Прочие оборотные активы	662 720	1,18	1 384 471	1,31	1 251 200	0,84
Оборотные активы	55 723 484	99,29	105 328 424	99,34	147 318 072	99,16
Активы всего	56 123 009	100	106 023 877	100	148 573 092	100

2.3.2 Структура обязательств эмитента

тыс. руб.

Наименование	2021	Доля, %	2022	Доля, %	2023	Доля, %
Заёмные средства (долгосрочные)	1 500 000	2,67	1 500 000	1,41	-	-
Отложенные налоговые обязательства	15 955	0,03	11 488	0,01	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	98 333	0,18	0	0	-	-
Долгосрочные обязательства	1 614 288	2,88	1 511 488	1,43	-	-

Заёмные средства (краткосрочные)	4 118 616	7,34	1 935 519	1,83	5 686 329	3,83
Кредиторская задолженность	45 867 863	81,73	95 583 293	90,15	132 358 311	89,09
Краткосрочные обязательства	50 131 370	89,32	97 683 069	92,13	138 386 459	93,14
Пассивы всего	56 123 009	100	106 023 877	100	148 573 092	100
Собственный оборотный капитал	7 979 777	14,22	1 384 657	1,31	9 405 677	6,33
Чистые активы	4 377 351	7,8	6 829 320	6,44	10 186 634	6,86

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2023 года больше уставного капитала. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение и удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества.

2.3.3 Структура собственного капитала эмитента

тыс. руб.

Наименование	2021	Доля, %	2022	Доля, %	2023	Доля, %
Уставный капитал	7 400	0,01	7 400	0,01	7 400	0,007
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	4 369 951	7,79	6 821 920	6,43	10 179 233	6,85
Капитал и резервы	4 377 351	7,8	6 829 320	6,44	10 186 633	6,86

2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года

Наименование кредитора	Кредитный продукт	Дата начала действия	Дата окончания действия	Сумма лимита, тыс.руб.	Текущая ссудная задолженность
ПАО Сбербанк	ВКЛ	13.04.2018	13.04.2020	500 000,00	-
ПАО Сбербанк	НКЛ	18.09.2018	31.12.2019	550 000,00	-
ПАО Сбербанк	ВРКЛ	13.04.2018	13.04.2020	500 000,00	-
ВБРР (АО) БАНК	ВКЛ	27.09.2019	25.02.2020	225 146,84	-
ВБРР (АО) БАНК	ВКЛ	27.09.2019	25.02.2020	247 619,56	-
РНКБ Банк	ВКЛ	15.11.2018	15.11.2020	550 000,00	-
РНКБ Банк	НКЛ	25.12.2019	26.02.2021	124 000,00	-
РНКБ Банк	НКЛ	25.12.2019	31.03.2021	121 000,00	-
РНКБ Банк	НКЛ	25.12.2019	30.04.2021	98 000,00	-
РНКБ Банк	ВКЛ	21.05.2019	21.05.2021	337 000,00	-
РНКБ Банк	ВКЛ	23.12.2020	31.12.2022	1 000 000,00	-
РНКБ Банк	НКЛ	29.04.2022	29.04.2024	148 400,00	-
РНКБ Банк	ВКЛ	27.10.2020	31.12.2022	1 000 000,00	-
РНКБ Банк	ВКЛ	16.08.2019	13.08.2021	300 000,00	-
ФК Открытие	ВКЛ	25.09.2018	25.09.2020	500 000,00	-
ФК Открытие	ВКЛ	25.09.2018	25.09.2020	1 000 000,00	-
АО ТЭМБР-БАНК	Овердрафт	28.11.2019	21.01.2020	100 000,00	-
ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) БАНК	НКЛ	25.07.2019	24.07.2020	145 000,00	-
УРАЛ ФД	ВКЛ	07.05.2019	26.02.2021	200 000,00	-
СМП БАНК	ВКЛ	25.05.2018	25.05.2021	400 000,00	-

СМП БАНК	ВКЛ	29.11.2019	26.11.2021		-
РЕАЛИСТ БАНК АО (БАЙКАЛИНВЕСТБАНК АО)	ВКЛ	26.12.2019	30.06.2021	200 000,00	-
ЛОКО-БАНК (АО) КБ	ВКЛ	12.12.2019	14.02.2020	300 000,00	-
ЛОКО-БАНК (АО) КБ	ВКЛ	11.02.2020	10.02.2021	100 000,00	-
ЛОКО-БАНК (АО) КБ	ВКЛ	21.02.2020	28.04.2021	300 000,00	-
ЛОКО-БАНК (АО) КБ	ВКЛ	28.04.2021	28.03.2023	500 000,00	-
ЛОКО-БАНК (АО) КБ	ВКЛ	21.10.2021	20.10.2023	500 000,00	-
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	ВКЛ	25.12.2020	20.11.2023	200 000,00	-
ПАО "МЕТКОМБАНК"	ВКЛ	14.12.2020	14.12.2022	300 000,00	-
АО «ТИМЕР БАНК»	ВКЛ	11.10.2019	11.10.2021	300 000,00	-
АКБ ЦентрКредит (АО)	ВКЛ	27.05.2021	14.01.2022	1 000 000,00	-
АКБ ЦентрКредит (АО)	ВКЛ	02.09.2021	31.01.2023	500 000,00	-
АКБ ЦентрКредит (АО)	ВКЛ	10.12.2021	30.06.2023	500 000,00	-
АО "Газэнергобанк"	ВКЛ	06.07.2021	06.07.2024	500 000,00	-
ПАО Совкомбанк	ВКЛ	29.01.2021	31.10.2021	133 000,00	-
ПАО Совкомбанк	ВКЛ	20.10.2021	31.08.2022	146 000,00	-
ПАО Совкомбанк	ВКЛ	15.11.2021	15.11.2022	133 000,00	-
ПАО Совкомбанк	ВКЛ	12.01.2023	29.02.2024	232 000,00	-
ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК АО АКБ	ВКЛ	20.12.2019	28.02.2023	1 250 000,00	-
ПАО «МЕТКОМБАНК»	ВКЛ	09.09.2021	08.09.2023	700 000,00	-
Эс-Би-Ай Банк ООО	ВКЛ	10.03.2023	07.03.2025	500 000,00	-
АО «АЛЬФА-БАНК»	НКЛ	27.06.2023	30.06.2027	458 173,08	-
АО «АЛЬФА-БАНК»	НКЛ	19.10.2023	28.02.2025	596 000,00	-
АО «АЛЬФА-БАНК»	НКЛ	19.12.2023	07.12.2025	300 000,00	-
Итого:				15 512 339,48	

Кредитная история АО «ГК «ЕКС» за последние 180 дней характеризуется как положительная. Просроченных платежей по основному долгу и процентам нет, обслуживание долга хорошее. Действующие кредитные договоры (по состоянию на 31.12.2023): 26 кредитных договоров, с остатком ссудной задолженности – 4 151 млн руб.

Обязательства по облигациям: параметры выпуска

Эмитент	Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"
Вид, категория, тип ценной бумаги	облигации
Наименование выпуска/транша	Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-01
Регистрационный номер выпуска	4B02-01-02800-A
Дата регистрации выпуска	3 декабря 2021 г.
Депозитарный код выпуска / ISIN	RU000A104BU2

Дата начала размещения	23 декабря 2021 г.
Номинальная стоимость	1 000.00
Валюта номинала	Рубли
Объявленное количество ценных бумаг в выпуске (шт.)	1 500 000
Дата погашения	19 декабря 2024 г.
Срок обращения (дн.)	1092
Текущая купонная ставка	13,00%

2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.

Таблица «Дебиторская и кредиторская задолженность Эмитента» по состоянию на 31.12.2022:

Дебиторская задолженность* (наименование дебитора)	Сумма, тыс. руб.	Характер задолженностей
1.Счет 62.01, всего:		
УКРИС ГКУ	2 518 301	текущая
УГЛИЧСКОЕ ДСУ ООО	969 275	текущая
МОСВОДОКАНАЛ АО	737 613	текущая
Мосинжпроект АО	531 939	текущая
ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО	435 211	текущая
...		
2. Счет 60.02, всего:		
АЛЬФА ГРУПП ООО	6 694 563	текущая
ЭВЕРЕСТ АО ФГ	2 297 937	текущая
КВОЛИТИБИЛДИНГ ООО	1 615 428	текущая
АРЧГРУПП ООО	1 388 642	текущая
УСК ООО	996 429	текущая
...		
Прочие с долей менее 5%		
Итого дебиторская задолженность	84 752 505	

Кредиторская задолженность* (наименование кредитора)	Сумма, тыс. руб.	Характер задолженностей
1.Счет 60.01, всего:		
ЭВЕРЕСТ АО ФГ	3 694 809	текущая
ИЦПК ООО	2 119 890	текущая
ДКМ ООО	2 083 412	текущая
ЕКС МЕХАНИЗАЦИЯ ООО	598 652	текущая
СИБИРЬ ООО	585 765	текущая

...		
2. Счет 62.02, всего:		
Мосинжпроект АО	12 847 362	текущая
ГУСКК ГКУ	6 847 009	текущая
КС МО ГУП МО	6 724 255	текущая
УДМС ГКУ	6 293 558	текущая
ДИРЕКЦИЯ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ ГБУ	3 885 094	текущая
...		
Прочие с долей менее 5%		
Итого кредиторская задолженность	132 358 311	

2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.

Описание отрасли или сегмента:

В среднесрочной перспективе 2022-2025 гг. ожидается рост вложений в строительство объектов здравоохранения. Под влиянием пандемии Covid-19 обострилась проблема нехватки медицинских учреждений разного профиля. Актуальные независимо от эпидемиологической ситуации инфраструктурные проекты в здравоохранении в нынешней ситуации становятся критически важными. Кроме них с большой вероятностью также станут более востребованы санаторно-курортные учреждения, реабилитационные центры и санатории. По данным Минздрава, все пациенты, перенесшие COVID-19 в тяжелой форме, и около 70% тех, у кого заболевание протекало со средней степенью тяжести, нуждаются в дополнительной медицинской помощи уже после выздоровления.

По состоянию на конец 2022 г. в сфере здравоохранения в сегменте от 100 млн руб. на разной стадии готовности к запуску находится около 130 государственных проектов с общим объемом инвестиций не менее 300 млрд руб. Среди них наиболее популярны проекты по строительству центров борьбы с онкологическими заболеваниями (ПЭТ и КТ-центры, центры ядерной медицины), хирургических отделений больниц, реабилитационных учреждений и поликлиник.

Строительство объектов образования — школ и детских садов — в районах с новой застройкой также будет расширяться. Скорректированные в 2020 году параметры нацпроекта «Жилье и городская среда» предполагают увеличение темпов жилищного строительства: к 2030 году должно вводиться не менее 120 млн кв. метров жилья в год. В новых жилых кварталах потребуются развивать коммунальную, транспортную и социальную инфраструктуру. Крупные игроки строительного рынка заинтересованы в повышении привлекательности жилых комплексов для потенциальных покупателей, а региональные и местные власти — в создании необходимой инфраструктуры.

Транспортная инфраструктура является одной из самых емких сфер по вложению бюджетных средств. В 2022 г. больше всего средств при перефинансировании направлено на проект «Безопасные качественные дороги». Первоначальный паспорт нацпроекта предполагал заметное сокращение федеральных средств на него с 2022 года: с ежегодных 104,3-137,4 млрд руб. в 2019-2021 годы до 22,4-23,9 млрд руб. в 2022-2024 годы.

Ключевые вызовы:

1. В рамках пессимистичного сценария (при заметном ухудшении экономической ситуации относительно нынешних условий) реализация национальных проектов может затянуться, также могут сокращаться бюджетные средства, что повлечет задержки в строительстве заявленных объектов.

2. Резкое увеличение цен на отдельные виды строительных материалов из-за изменения спроса на них на внутреннем и глобальном рынках. Вследствие роста цен при реализации проектов возникают убытки, не покрытые твердой ценой контракта. Решением может стать заключение контрактов с производителями материалов и конструкций на несколько лет вперед по сниженной относительно рыночной цене.

3. Дефицит рабочей силы и ее квалифицированной части. В качестве решения: Программы поддержки успешных студентов в профильных вузах. Применение новых систем обучения с учетом опыта стран, где строительный рынок более развит. Профессиональные конкурсы внутри и между компаниями отрасли для поддержки специалистов и обмена опытом.

Драйверы: государственная поддержка строительной отрасли, наращивание инвестиций в инфраструктуру, территориальное развитие, разработка новых технологий и подготовка кадров, развитие социальной инфраструктуры благодаря стабильному росту спроса на жилье.

2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента.

На дату составления Отчета Эмитент не принимает участие и не принимал участие в качестве истца либо ответчика в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

2.8. Основные факторы риска, связанные с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам. Политика эмитента в области управления рисками.

АО ГК ЕКС разработан и утвержден Стандарт организации СТО-05 «Менеджмент рисков» (Редакция №2) введен приказом Генерального директора № 11-СМК от «20» октября 2021 г.

Настоящий стандарт устанавливает порядок определения, анализа, планирования и внедрения действий, связанных с рисками и возможностями, которые могут оказывать влияние на соответствие продукции и услуг и на способность повышать удовлетворенность потребителей.

Настоящая процедура разработана в соответствии с требованиями п. 6.1 ГОСТ Р ИСО 9001 и СТО Газпром 9001.

Настоящая процедура распространяется на Представителя руководства по СМК (система менеджмента качества) Общества, руководителей подразделений и руководителей процессов, и лиц, участвующих в согласовании контракта с Заказчиком.

Общие положения

Анализ рисков и возможностей процессов проводится с целью предотвращения/снижения последствий негативных вероятных событий и осуществления/усиления последствий положительных вероятных событий, которые могут повлиять на результативное функционирование процесса: сроки выполнения работ, качество работ, объем поставляемой продукции и др.

Принципы управления рисками:

- 1) Принцип цикличности – систематическая повторяемость хронологически взаимосвязанных процедур по выявлению, оценке, планированию и управлению рисками.
- 2) Принцип адекватности – стоимость мероприятий по управлению риском не должна превышать ожидаемого ущерба при реализации риска.
- 3) Принцип соблюдения приоритетности – выстраивание системы управления рисками осуществляется в первую очередь в отношении существенных рисков.
- 4) Принцип прозрачности, выражающийся в доступности информации о составе существенных рисков.
- 5) Принцип комплексности подразумевает взаимодействие всех подразделений компании в процессе выявления и оценки рисков по направлениям деятельности.

В СМК Общества подлежат управлению следующие риски:

- Риски и возможности процессов СМК;
- Риски не выполнения бизнес-плана;
- Риски и возможности исполнения договоров.

Анализ рисков и возможностей состоит из следующих этапов:

- выявление рисков и возможностей;
- оценивание рисков и возможностей;
- разработка и выполнение планов мероприятий по снижению или исключению рисков и поиску возможностей;
- анализ результативности планов мероприятий

При выявлении и анализе рисков реализации контракта Исполнитель ориентируется на реестр наиболее вероятных рисков реализации контрактов и рекомендуемые в данном реестре встречные меры (методы управления рисками).

Методы управления рисками:

Риски	Последствия	Метод обнаружения	Действия	Примечание
1	2	3	4	5
1. ВНЕШНИЕ РИСКИ				
1.1 Несвоевременное авансирование проекта Заказчиком	Увеличение сроков поставки продукции, отклонения от графика производства работ	Отсутствие входящего платёжного поручения/бухгалтерия	- информирование Заказчика об увеличении срока поставки, корректировка сетевого графика проекта и др.	
1.2 Несвоевременное получение КД (в случае, если разработчик – сторонняя организация)	Увеличение сроков поставки продукции	Информация от ПКО	заблаговременное информирование руководства Общества; получение от давальца информации о заимствовании КД на группы из предыдущих изделий; получение неучтённой КД или 3D для ознакомления; анализ договора и включение в него особых требований по обеспечению КД; требование ответственного исполнителя по договору исполнения договора в части предоставления КД; информирование Заказчика об увеличении срока поставки, корректировка сетевого графика проекта и др.	

1.3 Внесение изменений в КД (в случае, если разработчик-сторонняя организация)	Увеличение сроков поставки продукции/доработка продукции на объекте	Информация от ПКО, информация от специалиста (руководителя направления), работающего с этим контрагентом	информирование Заказчика об увеличении срока поставки, корректировка сетевого графика проекта и др. доработка продукции; заказ необходимых комплектующих; согласование дополнительных затрат.	
1.4 Несвоевременное предоставление давальческих материалов (в случае, если они предусмотрены договором), сопроводительных документов; устранение замечаний по ним и др.	Увеличение сроков поставки продукции/доработка продукции на объекте	Своевременная информация от Заказчика, информация от специалиста (руководителя направления), работающего с этим контрагентом	информирование Заказчика об увеличении срока поставки, корректировка сетевого графика проекта на срок переноса давальческих материалов и др. предусмотреть в договоре пункт о влиянии срока предоставления давальческих материалов на конечный срок изготовления продукции; доработка продукции на объекте	
1.5 Неполучение окончательного платежа от Заказчика	Неплатежеспособность компании, невозможность выполнения обязательств по оплате перед Поставщиками, перед сотрудниками компании, невозможность выполнения других обязательных платежей, в т.ч. банками и др. кредитными учреждениями, негативные последствия для репутации компании, внесение в реестр непорядочных поставщиков и др.	Отсутствие входящего платёжного поручения/бухгалтерия	официальные письма в адрес заказчика, претензионное письмо, а затем иск в судебные органы; при заключении договора прописывать (по возможности) условие о том, что отгрузка проводится только после окончательного платежа; в договорах устанавливать сроки вывоза продукции и платное хранение её; предусмотреть штрафы за несвоевременный вывоз продукции/оплату и др.	
1.6 Изменения цен на сырье, строительные	Смещение производственного плана,	Информация от специалиста отдела ОМТС,	включение в договор с поставщиком штрафных санкций за просрочку,	

материалы и увеличение срока поставки, ПКИ	увеличение сроков изготовления продукции и расходов при росте цен на сырье при реализации проектов, не покрытые твердой ценой договора, перенос даты отгрузки ТМЦ, штрафные санкции со стороны Заказчика	специалиста по ВК.	аналогично тем, что прописаны в договоре с Заказчиком, проведение переговоров с поставщиком об обеспечении поставки (выезд к поставщику); заключение рамочных договоров с поставщиками-производителями материалов и оборудования на несколько лет вперед по цене относительно ниже рыночной, выставление претензии поставщику; проведение переговоров с Заказчиком о возможности продления сроков отгрузки/исполнения проекта и корректировка контракта (договора); изменение технологического процесса; привлечение другого поставщика	
1.7 Поступление некачественных и некомплектных ПКИ, материалов от поставщиков и контрагентов	Смещение производственного плана, увеличение сроков изготовления продукции, перенос даты отгрузки готовой продукции, дополнительные затраты (денежные и временные) Общества на устранение замечаний, штрафные санкции со стороны Заказчика	Информация от работников склада (недостача), информация от ОТК (по качеству, соответствию КД и др.)	составление акта о несоответствии и сообщение ОМТС, инженеру по комплектации спецпродукции; проведение переговоров с поставщиком об обеспечении поставки (выезд к поставщику); выставление претензии поставщику; привлечение другого поставщика	
1.8 Валютный риск	Ухудшение экономической ситуации в стране	Информация от специалиста (руководителя направления)	Проводимые валютные операции не существенны.	

1.9 Кредитный риск	Изменение ставки по кредиту, изменения условий финансирования	Информация от специалиста отдела, специалистов кредитных организаций	Предварительное согласование ставок и условий, ограничения выплаты дивидендов, постоянный мониторинг соблюдение ковенант	
1.10 Конкурентный риск	Несколько участников торгов. Отсутствие возможности обеспечить заявку на участие в конкурсе, исполнение обязательств (денежными средствами или банковской гарантией)	Информация от специалиста (руководителя направления)	Достаточный опыт выполнения аналогичных видов работ, квалифицированных сотрудников, соответствующие допуски, лицензии, членство в СРО. Компания имеет лимиты банковских гарантий в банках для всех видов обеспечения обязательств исполнения контрактов.	
1.11 Форс-мажорные	Ущерб возводимым, возведенным сооружениям, оборудованию строительномонтажной площадки, строительной технике, вреда жизни или здоровью физ. лиц вследствие стихийных бедствий и иных обстоятельств. Объявление о пандемии	Информация в ходе работы, Информация от специалиста департамента строительства	Страхование СМР, проведение обязательных мероприятий по снижению рисков распространения коронавируса (перевод части сотрудников на удаленную работу), проводится на постоянной основе инструктаж по охране труда и технике безопасности.	
2. ВНУТРЕННИЕ РИСКИ				
2.1 Ошибки специалистов Общества (Управленческие риски)	Смещение производственного плана, увеличение сроков изготовления продукции, перенос даты отгрузки готовой продукции, дополнительные затраты (денежные и временные) Общества на	Информация в ходе работы или по результатам проверки	внимательно изучать КД, заказные; устранять ошибки силами компании, либо сторонними организациями; проведение обучения специалистов для повышения его квалификации и др.	

	устранение замечаний			
2.2 Продукция, изготовленная не в соответствии с КД. Выход из строя оборудования у Заказчика	Возмещение убытков, понесённых Заказчиком. Негативные последствия на репутации Общества. Штрафные санкции в адрес организации	Рекламационный акт от Заказчика	выезд на площадку Заказчика и доработка, ремонт; замена оборудования из ЗИП, поставка нового оборудования; проведение переговоров с поставщиком о замене (выезд к поставщику).	