

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АУДИТОРСКО-БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»

ОГРН 1147746896747, ИНН 7709960109, КПП 770901001, ОКПО 35242432
 Юридический адрес: Россия, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, стр. 3, оф. 50
 счет № 40702810300000030579 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва,
 БИК 044525555, корр.сч. 301018104700000000555 тел: 8(495)020-32-67

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Собственникам Акционерного общества
 «Группа компаний «ЕКС»
 Руководству Акционерного общества
 «Группа компаний «ЕКС»
 Прочим лицам.*

Аудируемое лицо:

Полное наименование:	Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»
Адрес местонахождения:	150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, помещение 1–6,8,9
Основной государственный регистрационный номер:	Дата государственной регистрации юридического лица 06 декабря 2002 года. ОГРН: 1025001549286
ИНН / КПП	5012000639 / 760401001

Аудитор:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКО - БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»
Адрес места нахождения:	109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 3, оф. 50
Основной государственный регистрационный номер	1147746896747
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является указанная аудиторская организация	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО АСС)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	12006074362

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Группа компаний «ЕКС» (ОГРН 1025001549286, РФ, 150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, помещение 1-6,8,9), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года,
 - отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2023 год,
 - приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
- в том числе:
- отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2023 год,
 - отчета об изменениях капитала за январь - декабрь 2023 год,
 - отчета о целевом использовании средств за январь - декабрь 2023 год,
 - расчета чистых активов на 31 декабря 2023 года,
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.
 - пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Группа компаний «ЕКС» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Денежные средства – отчет о движении денежных средств к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные остатки денежных средств. Денежные средства выборочно оценены на предмет полноты и точности раскрытия.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процессов поступления и расходования денежных средств; получены копии проведенных инвентаризаций денежных средств; нами выборочно получены подтверждения остатков средств из систем «Клиент-банк»; нами выборочно получены внешние подтверждения остатков денежных средств от банков контрагентов Общества. Мы выборочно убедились в полноте и точности раскрытия информации о наличии денежных средств Общества.

Дебиторская и кредиторская задолженность - пояснение 5 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные остатки дебиторской и кредиторской задолженности контрагентов, занятых строительством. Ряд таких контрагентов испытывает финансовые трудности или находится в стадии ликвидации, и, следовательно, существует риск непогашения данных задолженностей.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процессов погашения дебиторской и кредиторской задолженности; тестирование получения денежных средств после отчетной даты; тестирование обоснованности расчета резерва по сомнительным долгам, принимая во внимание доступную из внешних источников информацию о степени риска в отношении дебиторской задолженности, а также используя наше собственное понимание размеров сомнительной дебиторской задолженности в целом по отрасли исходя из недавнего опыта. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом, о степени использования оценочных суждений при расчете резерва по сомнительным долгам. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы выборочно оценили в отношении дебиторской задолженности существование и полноту раскрытия в бухгалтерской отчетности. Мы выборочно оценили существование и точность раскрытия в отношении кредиторской задолженности.

Запасы – пояснение 4 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные запасы. Запасы могли подвергаться не верному списанию и пересортице, а также рискам хищения. Мы хотели убедиться в существовании запасов и прав на них.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процесса приобретения, передачи в производство и прочего списания запасов; получение копий документов по инвентаризации, а также проведение выборочной инвентаризации с присутствием аудитора в даты проведения текущего аудита, принимая во внимание риски в отношении Запасов, а также используя наше собственное понимание в целом по отрасли исходя из недавнего опыта. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах и проведенными инвентаризациями. Мы также выборочно оценили убедились в существовании и правах на Запасы.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг – отчет о финансовых результатах к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо характеризуется существенными объемами выручки. Мы провели выборочное тестирование точности и полноты отражения выручки.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса реализации; тестирование проводилось в отношении точности и полноты отражения. Нами проведен анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС». Мы выборочно проанализировали условия договоров с покупателями и заказчиками, где оценили даты возникновения обязательств с датами признания доходов. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы также выборочно оценили достаточность точности и полноты отражения Выручки от реализации товаров, работ, услуг.

Себестоимость продаж - отчет о финансовых результатах к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо характеризуется существенными объемами себестоимости продаж. Мы провели выборочное тестирование точности и полноты отражения себестоимости продаж.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса формирования себестоимости; тестирование проводилось в отношении точности и полноты отражения. Нами проведен анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС». Мы выборочно проанализировали списания материалов и выполнение сторонними подрядными организациями работ и оказания услуг и выборочно проверили договоры с поставщиками и подрядчиками с датами признания расходов. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах. Нами была произведена оценка достаточности точности и полноты формирования себестоимости продаж.

Прочая информация

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен нами ООО «АБК Констант-М», и мы выразили немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 31 октября 2023г.

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в отчете Пояснительная записка Акционерного общества «Группа компаний «ЕКС», но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства, совета директоров Общества и Общего собрания акционеров, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров Общества и общее собрание акционеров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее

основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Генеральным директором, Главным бухгалтером, Советом директоров Общества и общим собранием акционеров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское
заключение

*Квалификационный аттестат аудитора
№ 06-000240 без ограничения срока действия.*



Н. С. Николаева

Генеральный директор
ООО «АКБ КОНСТАНТ-М»

*Квалификационный аттестат аудитора
№ 06-000240 без ограничения срока действия.*

Н. С. Николаева

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТОРСКО-БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»,
ОГРН 1147746896747, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 3, оф. 50,
Член саморегулируемой организации аудиторов:
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
(СРО АСС) ОРНЗ 12006074362

«19» апреля 2024 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	150001, Ярославская обл, г Ярославль, ул Большая Федоровская, д. 63, помещ. 1-6	12267	16	
		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ООО "АБК КОНСТАНТ-М"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		
		7709960109		
		1147746896747		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	104	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	946 178	683 401	396 386
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	301 884	99	11
	в том числе:				
	Кредиты и займы	11702	300 795	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 393	11 508	2 882
	Прочие внеоборотные активы	1190	461	445	246
	Итого по разделу I	1100	1 255 020	695 453	399 525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	37 356 120	27 846 384	15 314 740
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 902 821	1 739 312	364 218
5.1	Дебиторская задолженность	1230	84 752 505	56 853 996	34 333 516
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 400 063	5 190 603	848 906
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 655 363	12 313 658	4 199 384
	Прочие оборотные активы	1260	1 251 200	1 384 471	662 720
	Итого по разделу II	1200	147 318 072	105 328 424	55 723 484
	БАЛАНС	1600	148 573 092	106 023 877	56 123 009

000008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 400	7 400	7 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 179 233	6 821 920	4 369 951
	Итого по разделу III	1300	10 186 633	6 829 320	4 377 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 500 000	1 500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	11 488	15 955
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	98 333
	Итого по разделу IV	1400	-	1 511 488	1 614 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 686 329	1 935 519	4 118 616
5.3	Кредиторская задолженность	1520	132 358 311	95 583 293	45 867 863
	Доходы будущих периодов	1530	-	2 836	-
7.	Оценочные обязательства	1540	179 988	115 333	144 891
	Прочие обязательства	1550	161 831	46 088	-
	Итого по разделу V	1500	138 386 459	97 683 069	50 131 370
	БАЛАНС	1700	148 573 092	106 023 877	56 123 009

Руководитель



Власов Алексей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

000009

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
31	12	2023			
по ОКПО			05355958		
ИНН			5012000639		
по ОКВЭД 2			41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12267	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	111 609 216	78 758 447
	Себестоимость продаж	2120	(104 729 766)	(73 522 360)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 879 450	5 236 087
	Коммерческие расходы	2210	(232 184)	(87 888)
	Управленческие расходы	2220	(2 644 387)	(1 475 579)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 002 879	3 672 620
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	297 416	277 153
	Проценты к уплате	2330	(1 120 687)	(1 222 671)
	Прочие доходы	2340	10 143 191	3 469 889
	Прочие расходы	2350	(9 124 835)	(3 072 036)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 197 964	3 124 955
	Налог на прибыль	2410	(809 319)	(581 186)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(815 693)	(590 590)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 374	9 404
	Прочее	2460	(31 332)	(62 978)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 357 313	2 480 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 357 313	2 480 791
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Власов Алексей
Евгеньевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

000011

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация <u>Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / <u>Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		по ОКПО	0710005		
		ИНН	31	12	2023
		ОКВЭД 2	05355958		
		по ОКЕИ	5012000639		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
			12267	16	
		384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	311 208 524	164 931 743
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	211 246 835	157 831 959
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	99 961 689	7 099 784
Платежи - всего	4120	(216 242 436)	(144 959 792)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(196 410 857)	(85 809 352)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 979 342)	(2 046 936)
процентов по долговым обязательствам	4123	(942 759)	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 012 256)	-
прочие платежи	4129	(15 897 222)	(57 103 504)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	94 966 088	19 971 951
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2	377 959
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	2	377 959
Платежи - всего	4220	(855 504)	(558 958)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 052)	(190 660)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(846 812)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(1 640)	(368 298)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(855 502)	(180 999)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	87 434 189	107 608 882
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 051 207	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	57 382 982	107 608 882
Платежи - всего	4320	(174 256 843)	(119 320 364)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 988 741)	(25 448 835)
прочие платежи	4329	(143 268 102)	(93 871 529)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(86 822 654)	(11 711 482)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 287 932	8 079 470
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 313 658	4 199 384
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 655 363	12 313 658
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	53 773	34 804



Руководитель

Бласов Алексей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

000013

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
05355958		
5012000639		
41.20		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	7 400	-	-	-	4 369 951	4 377 351
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 480 791	2 480 791
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 480 791	2 480 791
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(28 822)	(28 822)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Корректировка в связи с изменением УП (переходом на ФСБУ 25)	3228	-	-	-	-	(28 822)	(28 822)
---	------	---	---	---	---	----------	----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	7 400	-	-	-	6 821 920	6 829 320
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 357 313	3 357 313
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 357 313	3 357 313
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	7 400	-	-	-	10 179 233	10 186 633

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	4 377 351		6 829 320
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-		-
исправлением ошибок	3420	-		-
после корректировок	3500	4 377 351	(28 822)	6 829 320
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	4 369 951		6 821 920
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-		-
исправлением ошибок	3421	-		-
после корректировок	3501	4 369 951	(28 822)	6 821 920
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-		-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-		-
исправлением ошибок	3422	-		-
после корректировок	3502	-		-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	10 186 632	6 829 320	4 377 351



Руководитель Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

000018

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710003		
Дата (год, месяц, число)	2023	12	31
по ОКПО	05355958		
ИНН	5012000639		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 836	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	2 836
	Всего поступило средств	6200	-	2 836
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 836)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(2 836)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(2 836)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	2 836



Руководитель Власов Алексей Евгеньевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

000019

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	104	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	946 178	683 401	396 386
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	301 884	99	11
Отложенные налоговые активы	1180	6 393	11 508	2 882
Прочие внеоборотные активы	1190	461	445	246
Запасы	1210	37 356 120	27 846 384	15 314 740
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 902 821	1 739 312	364 218
Дебиторская задолженность*	1230	84 752 505	56 853 996	34 333 516
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 400 063	5 190 603	848 906
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 655 363	12 313 658	4 199 384
Прочие оборотные активы	1260	1 251 200	1 384 471	662 720
ИТОГО активы	-	148 573 092	106 023 877	56 123 009
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	1 500 000	1 500 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	11 488	15 955
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	98 333
Заемные средства краткосрочные	1510	5 686 329	1 935 519	4 118 616
Кредиторская задолженность	1520	132 358 311	95 583 293	45 867 863
Доходы будущих периодов **	1530	-	2 836	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	179 988	115 333	144 891
Прочие обязательства краткосрочные	1550	161 831	46 088	-
ИТОГО пассивы	-	138 386 459	99 194 557	51 745 658
Стоимость чистых активов	-	10 186 632	6 829 320	4 377 351

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

000020

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода								
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	106	-	-	-	-	-	106	-	-	(2)	-		
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2023г.	-	-	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106	(2)
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

000021

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2023г.	-	106	(106)	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
Товарный (изобразительный) знак. Номер государственной регистрации 770565	5181	за 2023г.	-	53	(53)	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	
Товарный (комбинированный) знак. Номер государственной регистрации 792794	5182	за 2023г.	-	53	(53)	-	
	5192	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

000023

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	2 372	474 855	(2 285)	(354 158)	120 784
	5250	за 2022г.	21 516	427 045	(85)	(446 105)	2 372
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
**Власов Алексей
 Евгеньевич**
 (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

000026

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура			
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	99	-	301 785	-	-	-	301 884	-
	5311	за 2022г.	11	-	98	10	-	-	99	-
в том числе: вклад в УК др. общества	5302	за 2023г.	99	-	990	-	-	-	1 089	-
	5312	за 2022г.	11	-	98	10	-	-	99	-
Предоставленные займы	5303	за 2023г.	-	-	300 795	-	-	-	300 795	-
	5313	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	5 190 603	-	143 597 464	147 388 005	-	-	1 400 063	-
	5315	за 2022г.	848 906	-	88 550 032	84 208 334	-	-	5 190 603	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2023г.	1 162 603	-	20 495 342	20 257 883	-	-	1 400 063	-
	5316	за 2022г.	738 906	-	626 532	202 834	-	-	1 162 603	-
Депозитные счета	5307	за 2023г.	4 028 000	-	123 102 122	127 130 122	-	-	-	-
	5317	за 2022г.	110 000	-	87 923 500	84 005 500	-	-	4 028 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	5 190 702	-	143 899 249	147 388 005	-	-	1 701 947	-
	5310	за 2022г.	848 917	-	88 550 130	84 208 344	-	-	5 190 702	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Власов Алексей
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

11 апреля 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400 5420	за 2023г. за 2022г.	27 846 384 15 314 740	- -	27 846 384 15 314 740	162 731 107 125 666 570	(153 221 371) (113 134 927)	- -	X X	37 356 120 27 846 384	- -	37 356 120 27 846 384
В том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2023г. за 2022г.	21 589 412 10 771 022	- -	21 589 412 10 771 022	58 291 542 43 676 105	(48 445 807) (32 857 715)	- -	- -	27 150 261 12 330 353	- -	31 435 147 21 589 412
Готовая продукция	5402 5422	за 2023г. за 2022г.	30 037 99 767	- -	30 037 99 767	11 509 26 925	(12 015) (96 655)	- -	- -	1 011 112 248	- -	29 531 30 037
Товары для перепродажи	5403 5423	за 2023г. за 2022г.	1 480 903 661 812	- -	1 480 903 661 812	10 566 058 6 705 580	(10 439 031) (5 886 489)	- -	- -	385 009 724 538	- -	1 607 930 1 480 903
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405 5425	за 2023г. за 2022г.	4 745 606 3 779 505	- -	4 745 606 3 779 505	93 629 254 75 172 282	(94 091 908) (74 206 180)	- -	- -	4 282 953 4 745 606	- -	4 282 953 4 745 606
Прочие запасы и затраты	5406 5426	за 2023г. за 2022г.	426 2 634	- -	426 2 634	232 743 85 680	(232 610) (87 888)	- -	- -	559 426	- -	559 426
	5407 5427	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Власов Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 апреля 2024 г.

000030

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	1 039 224	-	-	-	(1 039 224)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	1 040 181	-	-	-	-	-	953	-	-	-	1 039 224	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	1 222	-	-	-	(1 222)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	1 226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 222	-
Прочая	5504	за 2023г.	1 038 002	-	-	-	(1 038 002)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 038 002	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	55 814 771	(1 193 992)	390 998 795	647 384	(360 486 755)	-	(1 027 698)	-	-	-	-	86 974 195	(2 221 690)	-
	5530	за 2022г.	34 925 920	(592 402)	37 344 207	1 651	(15 731 214)	-	(210 684)	-	139	77 154	-	55 814 771	(1 193 992)	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	16 104 602	(102 726)	139 228 631	63	(135 949 438)	-	(30 475)	-	-	-	-	19 383 888	(133 201)	-
Авансы выданные	5531	за 2022г.	11 738 395	(726)	10 001 270	-	(5 628 094)	-	(6 243)	-	-	-	-	16 104 602	(102 726)	-
	5512	за 2023г.	34 849 285	(1 091 266)	203 979 027	7 904	(179 885 055)	-	(994 633)	-	-	-	-	58 951 161	(2 085 899)	-
Прочая	5532	за 2022г.	21 512 840	(587 894)	23 191 202	706	(9 090 027)	-	(177 543)	-	-	-	-	34 849 285	(1 091 266)	-
	5513	за 2023г.	4 860 884	-	47 791 137	639 416	(44 652 262)	-	(2 590)	-	-	-	-	8 639 146	(2 590)	-
	5533	за 2022г.	1 674 685	(3 782)	4 151 734	945	(1 013 092)	-	(26 899)	-	139	77 154	-	4 860 884	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	56 853 995	(1 193 992)	390 998 795	647 384	(361 525 979)	-	(1 027 698)	X	-	-	-	86 974 195	(2 221 690)	-
	5520	за 2022г.	34 925 920	(592 402)	38 384 388	1 651	(15 731 214)	-	(210 688)	X	1 092	77 154	-	56 853 995	(1 193 992)	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода			
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	спписание на финансовый результат							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)											
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 562 560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 562 560	
	5571	за 2022г.	1 500 000	62 560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500 000
прочая	5554	за 2023г.	62 560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	62 560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62 560
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	95 520 733	388 839 969	569 835	(348 284 795)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138 206 471
	5580	за 2022г.	49 986 993	96 464 115	1 588 286	(52 549 774)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95 520 733
в том числе:																
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	29 092 167	156 345 053	3 678	(157 236 068)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 203 247
	5581	за 2022г.	25 971 650	17 405 967	274	(14 246 660)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 092 167
авансы полученные	5562	за 2023г.	63 806 806	190 478 039	-	(153 076 907)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101 207 691
	5582	за 2022г.	17 791 036	51 749 038	-	(5 733 268)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63 806 806
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	219 742	4 760 319	566 157	(2 802 791)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 743 427
	5583	за 2022г.	1 324 922	781 618	189 287	(2 109 349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 142
кредиты	5564	за 2023г.	1 935 519	34 462 308	-	(32 211 498)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 186 329
	5584	за 2022г.	4 118 616	26 281 259	1 204 266	(29 668 623)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 935 519
займы	5565	за 2023г.	-	194 460	-	(194 460)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500 000
	5585	за 2022г.	-	194 460	-	(194 460)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	466 499	2 599 789	-	(2 763 071)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365 777
	5586	за 2022г.	776 768	246 232	-	(597 414)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466 499
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2023г.	97 063 293	388 839 969	569 835	(348 284 795)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138 206 471
	5570	за 2022г.	51 486 993	96 526 675	1 588 286	(52 549 774)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97 063 293

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 Власов Алексей
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

000033

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	44 082 010	31 286 015
Расходы на оплату труда	5620	2 364 651	1 682 391
Отчисления на социальные нужды	5630	712 245	491 991
Амортизация	5640	148 941	98 441
Прочие затраты	5650	51 036 626	43 244 046
Итого по элементам	5660	98 344 473	76 802 884
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	8 926 095	6 611 027
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(1 713 254)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	335 769	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	107 606 337	81 700 657

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Власов Алексей Евгеньевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

000034

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	115 333	220 225	(155 571)	-	179 988
в том числе:						
Резервы предстоящих платежей	5701	115 333	220 225	(155 571)	-	179 988



Власов Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

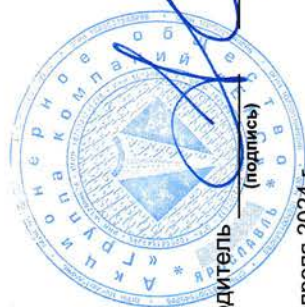
Руководитель
(подпись)

11 апреля 2024 г.

000035

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Власов Алексей
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 апреля 2024 г.

000036

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Власов Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 апреля 2024 г.

000037

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» за 2023 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» (далее по тексту «Компания», «ГК ЕКС», АО «ГК «ЕКС») создано путем реорганизации и переименования Открытого акционерного общества «Спецремэнерго» и зарегистрировано на территории Российской Федерации 22 июня 1994 года.

Юридический адрес: 150001, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63 пом. 1-6,8,9.

Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.19 стр.8.

Общество зарегистрировано в ИФНС № 7604 9 августа 2017 г.

Общество не имеет филиалов/ представительств.

Согласно выписке из списка участников по состоянию на 31.12.2023 г. единственным акционером Общества с долей владения 100% является Власов А.Е. Размер уставного капитала составляет 7 400 тыс. руб., уставный капитал полностью оплачен.

Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2023 г. составила 3 038 человек.

1.1 Основная деятельность

Основными видами деятельности Акционерного общества «Группа компаний «ЕКС», являются проектирование, реконструкция и строительство объектов жилой и нежилой инфраструктуры, а также других стратегически важных объектов на территории Российской Федерации.

1.2 Управление Обществом

Органами управления Общества являются:

- генеральный директор, исполняющий функции единоличного исполнительного органа;
- В состав Совета директоров Общества входят:
 - Крылов Максим Николаевич;
 - Ворожцов Алексей Игоревич;
 - Зайцев Владимир Викторович;
 - Воронкевич Андрей Анатольевич;
 - Тищенко Олеся Анатольевна.

Общество имеет 12 территориально-обособленных подразделения, зарегистрированных на территории Российской Федерации:

- г. Тверь;
- г. Волгоград;
- г. Ростов-на-Дону;
- г. Краснодар;
- г. Красногорск;
- г. Ростов;
- г. Краснодар ст. Динская;
- г. Коломна;
- г. Москва;

- г. Луганск;
- г. Мариуполь;
- г. Геническ.

Все территориально-обособленные подразделения не имеют баланса и банковского счета.

1.3 Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, которые показываются в отчетности по остаточной стоимости.

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованным пользователям невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой Общества с применением программы «1С: Предприятие», с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Обществом на основании типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.

1.4 Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на день совершения операции.

Валютные обязательства отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действующих на 31.12.2023 г.

Курс ЦБ РФ на 31.12.2023 г. за 1 доллар США – 89,6883 руб., за евро – 99,1919 руб. (на 31.12.2022 г. за 1 доллар США – 70,3375 руб., за 1 евро – 75,6553 руб.).

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020) и стоимостью более 100 000 руб. за единицу.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002 г. № 1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация не начисляется по:

- полностью самортизированным объектам, не списанным с баланса;
- по объектам стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, которые в соответствии с принятой учетной политикой организации учитываются в составе материально-производственных запасов.

Сроки полезного использования по основным группам основных средств (Информация берется по видам основных средств по данным табличных Пояснений: Раздел 2.1 «Наличие и движение основных средств»).

- Вычислительная техника – 3 года;
- Модульные здания и сооружения - 30 лет;
- Измерительные и регулирующие приборы – 5 - 7 лет;
- Машины и оборудование – 10 - 15 лет;
- Производственно-хозяйственный инвентарь – 5 лет;
- Транспортные средства – 3 года.

2.2 Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов организация руководствуется ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Фактическая (первоначальная) стоимость нематериального актива, приобретенного по договору, предусматривающему исполнение обязательств не денежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования.

2.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости единицы. При выбытии стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве долговых ценных бумаг, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

По долговым ценным бумагам разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг включаются в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Величина резерва под обесценение финансовых вложений определяется как разница между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.4 Денежные средства

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

2.5 Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии осуществляется по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО).

2.6 Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к будущим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов долгосрочного характера отражаются по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, краткосрочного характера по строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса.

2.7 Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения отражена за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

2.8 Кредиты и займы полученные

При привлечении Обществом заемных средств путем выдачи векселей с процентами сумма причитающихся к оплате процентов на вексельную сумму учитывается в составе прочих расходов равномерно в течение периода погашения векселя.

Проценты (дисконт) по выпущенным облигациям признаются равномерно в течение срока действия договора займа.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, подлежат равномерному включению в прочие расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

2.9 Отложенные налоги

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

2.8 Признание выручки

Выручка от продажи продукции (товаров) и оказания услуг признавалась по мере отгрузки товаров покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

Выручка от подрядных работ формируется способом «по мере готовности», организация использует способ определения степени завершенности работ по договорам подряда на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

2.9 Признание расходов

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Коммерческие расходы, ежемесячно списываются на расходы по обычным видам деятельности и отражаются по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода и отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

2.10 Отчет о движении денежных средств

К денежным средствам и их эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.2.11

Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2023 год не вносились.

2.12. Вступительные и сравнительные данные

Данные бухгалтерской отчетности за 2023 г. были сформированы без корректировок данных бухгалтерской отчетности за 2022 г.

2.13. Инвентаризация

На основании приказа от 23.10.2023 №88/1-о «О проведении инвентаризации» Общество провело инвентаризацию по следующим видам активов и обязательств: основные средства, материально-производственные запасы, денежные средства, расчеты с поставщиками и подрядчиками, а также расчеты с покупателями и заказчиками. В рамках проведенных процедур существенных расхождений с бухгалтерскими данными не выявлено.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1 Уставный капитал и дивиденды

Уставный капитал (см. раздел Общие сведения).

Дивиденды по итогам работы за 2023 г. решено не выплачивать.

Общество предоставляет расчет показателей строк Отчета о финансовых результатах:

За 2022 год – показатели строки 2900 «Базовая прибыль на акцию» составил 335,22 руб. (2 480 791 тыс. руб. Чистая прибыль стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках / 7 400 400 акций обыкновенных).

За 2023 год – показатели строки 2900 «Базовая прибыль на акцию» составил 453,7 руб. (3 357 313 тыс. руб. Чистая прибыль стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках / 7 400 400 акций обыкновенных).

3.2 Основные средства

тыс. руб.

Тыс. руб.	Машины и оборудование	Транспортные средства	Другие виды основных средств	Итого
Первоначальная стоимость на 31.12.2021	232 368	90 265	222 455	545 088
Поступления	293 882	4 979	150 175	449 036
Выбытие	(36 748)	-	(2 864)	(39 612)
Влияние ФСБУ 25	(8 192)	-	(62 234)	(70 426)
Первоначальная стоимость на 31.12.2022	481 310	95 244	307 532	884 086
Поступления	160 364	45 012	267 261	472 637
Выбытие	(31 969)	(53 296)	(5 697)	(90 962)
Первоначальная стоимость на 31.12.2023	609 705	86 960	569 096	1 265 761
Накопленная амортизация на 31.12.2021	(48 553)	(31 635)	(68 513)	(148 701)
Начисление амортизации	(49 270)	(15 893)	(33 278)	(98 441)
Выбытие	2 635	-	-	2 635
Влияние ФСБУ 25	4 209	-	39 614	43 823
Накопленная амортизация на 31.12.2022	(90 979)	(47 529)	(62 178)	(200 686)
Начисление амортизации	(81 599)	(15 075)	(52 266)	(148 940)
Выбытие	5 253	23 427	1 363	30 043
Накопленная амортизация на 31.12.2023	(167 325)	(39 177)	(113 081)	(319 583)
Остаточная стоимость на 31.12.2021	183 815	58 630	153 941	396 386
Остаточная стоимость на 31.12.2022	390 331	47 716	245 354	683 401
Остаточная стоимость на 31.12.2023	442 380	47 783	456 015	946 178

На 31 декабря 2023 года в рамках инвентаризации основных средств была проведена оценка на предмет выявления признаков обесценения основных средств. В результате проведенных процедур существенное обесценение не выявлено.

3.3 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. отражена стоимость акций (долей) Обществ, а также займов выданных.

тыс. руб.

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Внеоборотные финансовые вложения		
Стоимость долей зависимых Обществ	1 089	99
Займы, выданные третьим лицам	300 795	-
Итого прочие внеоборотные финансовые вложения	301 884	99
Оборотные финансовые вложения		
Займы, выданные третьим лицам	1 400 063	1 162 603
Депозит	-	4 028 000
Итого прочие финансовые вложения	1 400 063	5 190 603

В июле 2023 года Общим собранием учредителей было принято решение о создании Общества с ограниченной ответственностью "ЕКС Информ". В августе 2023 года Общество было зарегистрировано. Доля ГК ЕКС составила 99% уставного капитала. Стоимость доли на 31 декабря 2023 года - 990 тыс. руб.

По депозитам фиксированные процентные ставки варьировались в течение 2023 г. от 7 до 16%.

000044

По состоянию на 31 декабря 2023 года руководство Общества проверило финансовые вложения на наличие признаков обесценения. Признаков обесценения не выявлено. По оценкам руководства балансовая стоимость финансовых вложений соответствует рыночной.

По состоянию на 31 декабря 2023 года финансовые вложения АО «ГК «ЕКС» включают в себя векселя на сумму 302 500 тыс. руб., которые являются залогом по гарантийным обязательствам. Другие финансовые вложения не обременены обязательствами залога.

3.4 Дебиторская задолженность, кредиторская задолженность

тыс. руб.		
Дебиторская задолженность	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Краткосрочная дебиторская задолженность	86 974 195	58 047 987
Расчеты с покупателями и заказчиками	19 383 888	16 207 328
Авансы выданные	58 951 161	35 941 773
Прочая дебиторская задолженность	8 639 146	5 898 886
Резерв по сомнительным долгам	(2 221 690)	(1 193 991)
Итого дебиторская задолженность	84 752 505	56 853 996

Резерв по сомнительным долгам начислен на основании Протокола №15 от 29 декабря 2023 года.

тыс. руб.		
Кредиторская задолженность	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Краткосрочная кредиторская задолженность	132 358 311	95 583 293
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	28 203 247	29 092 167
Авансы полученные	101 207 691	63 806 806
Расчеты по налогам и сборам	2 743 427	1 251 777
Прочая кредиторская задолженность	203 946	1 432 543
Итого кредиторская задолженность	132 358 311	95 583 293

3.5 Запасы

Запасы на отчетную дату представляли собой:

тыс. руб.		
	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Сырье и материалы	31 435 147	21 589 412
Затраты в незавершенное производство	4 282 953	4 745 606
Товары для перепродажи	1 607 930	1 480 903
Готовая продукция	29 531	30 037
Прочие запасы	559	426
Итого Запасы	37 356 120	27 846 384

На 31 декабря 2023 года в рамках инвентаризации материально-производственных запасов была проведена оценка на предмет выявления признаков обесценения основных средств. В результате проведенных процедур существенное обесценение не выявлено.

3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

	тыс. руб.	
	2023 г.	2022 г.
Средства на расчетных счетах	19 653 026	12 030 468
Средства на валютных счетах	2 337	283 190
Итого денежные средства	19 655 363	12 313 658

3.7 Кредиты и займы

На 31 декабря 2023 г. задолженность Общества по полученным кредитам и займам характеризуется следующими показателями.

Кредиты и займы:

	тыс. руб.	
	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Облигации, выпущенные без обеспечения	-	1 500 000
Итого долгосрочные кредиты и займы	-	1 500 000
Облигации, выпущенные без обеспечения	1 500 000	-
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов	4 186 329	1 644 546
Необеспеченные залогом банковские кредиты	-	290 973
Итого краткосрочные кредиты и займы	5 686 329	1 935 519

Для осуществления своей текущей деятельности Компания заключает кредитные договоры с целью пополнения оборотных средств либо в рамках тендерного кредитования. Условия по финансовым обязательствам на отчетные даты были следующими:

	На 31 декабря 2023 года		На 31 декабря 2022 года	
	Ставка процента	Год погашения	Ставка процента	Год погашения
Облигации	13,0%	2024	13,0%	2024
Обеспеченные банковских кредитов	13,5-19,5%	2025-2027	9,5 -12,0%	2023-2025
Необеспеченные банковские кредиты	-	-	10,5 -12,0%	2023

В декабре 2021 года Группа осуществила размещение облигационного займа на общую сумму 1 500 млн. руб. на срок до 19 декабря 2024, ставка купона составляет 13,0% годовых.

3.8 Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов в сумме 1 251 200 тыс. руб. на 31 декабря 2023 г. (1 384 471 тыс. руб. – на 31 декабря 2022 г.).

3.9 Оценочные обязательства

Оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков создается ежемесячно. Резерв создается как непосредственно в части оплаты отпусков, так и в части, приходящихся на эти выплаты страховых взносов.

В 2023 г. по строке 1540 «Оценочные обязательства» раздела V «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса было отражено оценочное обязательство в сумме 179 988 тыс. руб. по выплате отпускных работникам (в 2022 г. – 115 333 тыс. руб.).

603046

3.10 Выручка

Выручка по направлениям деятельности за вычетом НДС составляла:

	тыс. руб.	
	2023 г.	2022 г.
Строительно-монтажные работы	98 467 312	69 731 782
Оптовая торговля, транспортировка нефтепродуктов	1 175 682	2 247 139
Проектно-исследовательские работы	1 422 911	1 278 512
Оптовая торговля трубной продукцией	665 958	654 389
Оптовая торговля комплектующими	948 893	396 973
Аренда механизмов	193 989	88 397
Прочие направления деятельности	8 734 471	4 361 255
Итого Выручка	111 609 216	78 758 447

3.11 Себестоимость продаж

Себестоимость продаж состояла из:

	тыс.руб.	
	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	44 082 010	31 286 015
Расходы на оплату труда	2 364 651	1 682 391
Отчисления на социальные нужды	712 245	491 991
Амортизация	148 941	98 441
Прочие затраты	51 036 626	36 083 682
Фактическая себестоимость проданных товаров	6 049 524	5 593 094
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	(1 713 254)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	335 769	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	104 729 766	73 522 360

3.12 Налоги

Ниже представлена сверка фактических расходов по налогу на прибыль и условного налога на прибыль по установленной ставке за годы, закончившиеся 31 декабря 2023 и 2022 годов:

	тыс. руб.	
	2023 г.	2022 г.
Прибыль до налогообложения	4 197 964	3 124 955
Условный расход по налогу на прибыль (ставка 20%)	(839 593)	(624 991)
Изменение отложенных налоговых активов/обязательств	6 374	9 404
Изменение постоянных налоговых активов/обязательств	17 526	24 997
Расход по текущему налогу на прибыль	(815 693)	(590 590)

Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов производственного характера сверх установленных норм и прочих расходов, не уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль.

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

000047

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

тыс. руб.

Вид отложенного актива	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Погашено	Сальдо на 31.12.2023 г.
Материалы, незавершенное производство	9 904	8 698	(12 209)	6 393
Основные средства	980	356	(1 336)	-
Расходы будущих периодов	414	458	(872)	-
Арендные обязательства	210	15 825	(16 035)	-
	11 508	25 337	(30 452)	6 393

Вид отложенного обязательства	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Погашено	Сальдо на 31.12.2023 г.
Основные средства	8 831	12 325	(21 156)	-
Внеоборотные активы	-	30 203	(30 203)	-
Нематериальные активы	-	21	(21)	-
Материалы, незавершенное производство	2 183	6 669	(8 852)	-
Резервы сомнительных долгов	131	-	(131)	-
Арендные обязательства	343	963	(1 306)	-
	11 488	50 181	(61 669)	-

Влияние отложенных налоговых активов и обязательств на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета составила 6 373 тыс. руб. в 2023 году.

3.13 Арендованное имущество

Наименование арендованного имущества	Стоимость, согласованная с арендодателем
Помещение по адресу: г. Москва, Долгоруковская ул., д. 19, стр. 8	Стоимость с арендодателем не согласована

3.14 Государственная помощь

Доходы организации, связанные с признанием сумм бюджетных средств на финансирование текущих расходов, отражаются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов (с учетом существенности).

В составе доходов в отчете о финансовых результатах за 2023 г. были признаны в доходы на сумму 2 836 тыс. руб., представляющие собой грант в форме субсидии от Департамента строительства г. Москвы на материальное поощрение за реализацию мероприятий, связанных с ликвидацией ландшафтных пожаров.

3.15 Пояснения к статьям отчета о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств (ОДДС) свернуто отражены денежные потоки:

- по договорам комиссии;
- НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщикам/подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ.

600048

Суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом НДС и возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи товаров, работ, услуг показываются за минусом НДС и возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей.

Сумма НДС свернуто = НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков – НДС в составе платежей поставщикам/подрядчикам – платежи по НДС в бюджет.

Итоговый поток в части НДС отражен в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке «Прочие поступления»

3.15 Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

На 31 декабря 2023 года единственным участником Общества является Власов А.Е.

Характер отношений со связанными сторонами, с которыми Компания заключила существенные сделки или имеет значительные остатки по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 годов, приведен ниже:

(i) *Займы, предоставленные связанным сторонам*

	Сумма займов выданных в течение		Сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря	
	2023	2022	2023	2022
Займы, предоставленные дочерним зависимым обществам	68 561	15 045	87 613	19 052

(ii) *Вознаграждение ключевому управленческому персоналу*

	2023 год	2022 год
	61 692	113 291

(iii) *Продажа товаров и услуг связанным сторонам*

	Сумма сделок		Сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря	
	2023	2022	2023	2022
Продажа товаров и услуг	915	16 277	598	-
Приобретение товаров и услуг	21 882	199 987	11 625	-

4. События после отчетной даты

В январе 2024 года Общим собранием учредителей было принято решение о создании Общества с ограниченной ответственностью "ЕКС Девелопмент". Общество зарегистрировано в феврале 2024 года. Доля ГК ЕКС составляет 99% уставного капитала стоимостью 198 тыс. руб.

4.1 Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Компания осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на деятельность Компании оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. Введение санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе большую волатильность на рынках капитала,

падение курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным. Рост напряженности в связи с ситуацией вокруг Украины также привел к росту неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности и увеличению рисков дополнительных санкций.

В феврале 2022 года, после признания самопровозглашённых республик Донецка и Луганска, а также объявления и начала военной спецоперации в Украине Российской Федерацией, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Это может иметь существенное отрицательное влияние на экономику России. Данные обстоятельства привели к падению курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Также руководство оценило возможное влияние COVID-19 на данную отчетность и пришло к выводу об отсутствии существенного влияния, в связи с тем, что Общество является предприятием непрерывного цикла.

Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

4.2 Непрерывность деятельности

У Общества отсутствуют факты и обстоятельства, свидетельствующие о невозможности или ставящие под сомнение способность Общества продолжать свою деятельность или исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

4.3 Информация по сегментам

В соответствии с учетной политикой Общества информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

4.4 Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (события, затрагивающие финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшиеся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов не существует.

4.5 Риски в деятельности Общества

Валютные риски

Валютный риск – это возможность понести убытки в результате негативного воздействия изменений валютного курса на ожидаемые потоки денежных средств. При повышении курса евро Общество проиграет при осуществлении обязательных платежей, например, при расчете с иностранными поставщиками.

Кредитные риски

Кредитный риск — это риск финансовых потерь, возникающих в результате неисполнения обязательств контрагентами Общества. У Общества нет концентрации кредитного риска на одном или нескольких контрагентах, есть возможность отсрочить оплату кредиторской задолженности, что позволяет поддерживать уровень ликвидности на приемлемом уровне. При этом покупатели активно гасят задолженность, образовавшуюся на 31 декабря 2022 г., в 2023 году.

Риски ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам, задолженность по займам. Общество осуществляет постоянный мониторинг краткосрочной ликвидности и составление прогноза ликвидности на более длительный период.

Правовой риск

Правовой риск связан с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, а также бухгалтерского и налогового учета. Кроме того, налоговое, валютное и таможенное законодательство в РФ нередко допускает различные толкования норм, регулирующих соответствующие отношения, в том числе и в связи с судебной практикой. В целях минимизации риска Общество проводит мониторинг изменений законодательства и судебных решений по ключевым вопросам.

Генеральный директор
АО «ГК «ЕКС»



Власов Алексей Евгеньевич

01 апреля 2024 г.

Прошнуровано, проинформировано и
скреплено подписью и печатью

Копия листов

Ген. Директор

(Николаева Н.С.)

